

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
127	החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.11.2020	22.11.2020

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור חלופי עבור משרד הבריאות תחנת ההסגר ותחנת ביקורת גבולות - וטרינריה (תבגו), ברחוב הבנים 5 אשדוד	אישור התקשרות	3(א14)(א)	20.10.2020	8000514904

#### החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

#### תקופת התקשרות: ראשונה

הערות: לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 שנות אופציה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
אמות השקעות בעמ	520026683		חברה בע"מ
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
מבוקש	11,733,000		שקלים ישראליים חדשים
מאושר	11,733,000		שקלים ישראליים חדשים

#### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור משרד הבריאות תחנת ההסגר ותחנת ביקורת גבולות- וטרינריה (תבגו) (להלן: **היחידות**).
- כיום היחידות מאוכלסות בבניין הפורום באשדוד בחוזה שכירות בתוקף עד ליום 31.03.2021 בתוספת שתי תקופות אופציה.

3. לאור גידול היחידות וסיום תקופת השכירות בבניין הנוכחי המשרד נדרש לאתר דיור חלופי לשימוש היחידות.
4. כחלק ממדיניות המשרד לריכוז משרדי ממשלה, נבדקו חלופות דיור במבנים שונים באשדוד בהם מרוכזים משרדי ממשלה.
5. בבניין אשר נמצא שטח מתאים ליחידות קיים שטח המשמש את משרד הרווחה, שירותי מבחן מבוגרים ונוער.
6. תוספת השטחים והתאמתם נדרשים ליחידות בדחיפות לצורך תפקוד מלא ויעיל ולפיכך התקשרות עם משכיר קיים מקצרת את לוח הזמנים לאכלוס.
7. בהתאם לתכנון של המשרד לבנות קריה נפתית בעיר אשדוד תהיה קיימת האופציה ליציאה מוקדמת.

#### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת וועדה	x